



**§ 3.3 Tageweise und Dauervermietung**      **Erster Tag**      **Letzter Tag**

Do./Fr./Sa./So. den \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ Uhr bis \_\_\_\_\_ Uhr

Do./Fr./Sa./So. den \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ Uhr bis \_\_\_\_\_ Uhr

Do./Fr./Sa./So. den \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ Uhr bis \_\_\_\_\_ Uhr

Do./Fr./Sa./So. den \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ Uhr bis \_\_\_\_\_ Uhr

Do./Fr./Sa./So. den \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ Uhr bis \_\_\_\_\_ Uhr

Do./Fr./Sa./So. den \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ Uhr bis \_\_\_\_\_ Uhr

Do./Fr./Sa./So. den \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ Uhr bis \_\_\_\_\_ Uhr

Do./Fr./Sa./So. den \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ Uhr bis \_\_\_\_\_ Uhr

Do./Fr./Sa./So. den \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ Uhr bis \_\_\_\_\_ Uhr

Do./Fr./Sa./So. den \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ Uhr bis \_\_\_\_\_ Uhr

**§ 4 Mietzins**

Der Mietzins beträgt:

Pro Stunde \_\_\_\_\_ pro Tag \_\_\_\_\_ pro Sa./So. \_\_\_\_\_

Pro Fr./Sa./So. \_\_\_\_\_ pro Do./Fr./Sa./So. \_\_\_\_\_

Der Mietzins ist auf folgendes Konto (immer zum 1. des Monats) zu überweisen:

Thomas Rogall  
Hypovereinsbank München  
BLZ 70020270  
Kto.Nr.:3870079175

**§ 5 Zustand der Mieträume:**

Dem Mieter ist der Zustand des Mietraumes bekannt, er erkennt diesen als ordnungsgemäß, zweckentsprechend und zum vertragsgemäßen Gebrauch als tauglich an. Er verpflichtet sich, die Räume pfleglich zu behandeln und in ordnungsgemäßen Zustand zu erhalten und zurückzugeben.

**§ 6 Benutzung des Mietraumes:**

Der Mieter darf den Mietraum nur zu den vertraglich bestimmten Zwecken benutzen. Will er sie zu einem anderen Zweck benutzen, bedarf es der schriftlichen Zustimmung des Vermieters. Schäden im Mietraum hat der Mieter umgehend dem Vermieter mitzuteilen. Der Mieter haftet für die Schäden, die durch ihn entstanden sind. Die Nutzung der Räume erfolgt auf eigene Gefahr, der Vermieter trägt keine Haftungsrisiken, die im Zusammenhang mit der Nutzung stehen. Aus diesem Nutzungsvertrag entstehen keinerlei Ansprüche gegenüber dem Eigentümer oder dem Vermieter der Räume.

**§ 7 Mietkaution**

Zur Sicherung etwaiger Forderungen des Vermieters auf Vertragserfüllung, Schadenersatz, Ersatzleistungen wegen nicht zurückgegebener Schlüssel etc. sind 100.-€ zu hinterlegen. Dieser Betrag wird bei Beendigung des Mietverhältnisses und vollständiger Vertragserfüllung in gleicher Höhe zurückerstattet, ggf. jedoch nur unter Abzug eines Betrages aus Schadenersatzansprüchen, die sich aus der Nichteinhaltung dieses Vertrages ergeben.

**§ 8 Inkrafttreten**

Mit Zeichnung des Mietvertrages und Überweisung des Mietzins wird das Mietverhältnis rechtsgültig

## **§ 9 Mietrücktritt/Kündigung**

### **§ 9.1** Stundenweise und tageweise Vermietung:

Bei Rücktritt vom Vertrag vor dem Mietbeginn gelten folgende Stornierungsbedingungen:

Bearbeitungsgebühr: 40.-€ plus bis 4 Wochen vor Termin 40% der Raummiete  
unter 4 Wochen vor Termin 80% der Raummiete  
unter 2 Wochen vor Termin 100% der Raummiete

### **§ 9.2** Dauervermietung

Das Mietverhältnis kann von jedem Teil mit einer Frist von 3 Monaten zum Quartalsende gekündigt werden.

### **§ 9.3.** Vorzeitige Beendigung bzw. Ungültigkeit des Mietvertrages:

Der Vermieter der Räume bedarf der Einwilligung des Eigentümers der Räume zum Zwecke der Untervermietung. Wird diese Einwilligung nicht in mündlicher Form ausgesprochen oder eine Einwilligung widerrufen, sind alle Teile des Vertrages ungültig und kann jederzeit mit sofortiger Wirkung vom Vermieter gekündigt werden. Es besteht kein Anspruch auf Einhaltung des Vertrages oder Schadenersatzforderungen. Der Vertrag kann außerdem bei Nichteinhaltung der Bedingungen jederzeit mit sofortiger Wirkung gekündigt werden. Entsteht kurzfristig der Wunsch eines Mietrücktrittes, so kann der Mieter durch das Stellen eines akzeptablen Ersatzmieters vom Mietvertrag zurücktreten.

### **§ 9.4** Rücktrittserklärungen bedürfen der Schriftform

**§ 10** Schlüsselbestätigung und Zusatzprotokoll zum Verhalten in den Räumen während der Mietzeit sind bei Schlüsselübergabe zu unterschreiben und ergänzen diesen Mietvertrag.

**§ 11** Sollte eine Bestimmung des Vertrages rechtsunwirksam sein, so wird dadurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. In einem solchen Falle ist die unwirksame Bestimmung durch die Vertragsparteien umzudeuten oder zu ergänzen, so dass der mit der ungültigen Bestimmung beabsichtigte wirtschaftliche oder rechtliche Zweck entsprechend dem zum Ausdruck gekommenen Willen der Beteiligten möglichst gerecht wird

Ort, Datum

Unterschrift des Mieters

Unterschrift des Vermieters

Sonderevereinbarungen: